

ATA N.º 01 (Sessão de Abertura)
LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N.º 0013004/2024
Edital de: 12.07.2024
Modo de Disputa: Fechado
Critério: Maior Oferta

- 1. Data:** 23 de agosto de 2024 **Horário:** 09h30min
- 2. Local:** **GERÊNCIA DE LICITAÇÕES** do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situada na Rua Sete de Setembro, nº745, 4º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS
- 3. Objeto:** **Alienação de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**
- 4. Comissão de Licitações:** Samuel Petrolí – Presidente.
Cleonice Evanir Born de Souza
Jandeara Kidrycki

5. Licitante Participante:

Sequência	Nome das Licitantes	Itens	Quant. Docs.
1.	Carlos Roberto Casagrande – CPF 601.195.000-00	02	04
2.	Eduardo Martins Piton – CPF 007.672.000-47	02	03
3.	Felipe Rafael Kehl – CPF 832.192.850-15	02 e 03	04 - 04
4.	Guilherme Emmendoerfer – CPF 004.140.159-08	03	08*
5.	Haluc – Estacionamento Ltda. – CNPJ 03.956.365/0001-82	06	06
6.	Marizandra do Amaral Machado de Souza – CPF 045.859.549-70	03	06
7.	Marli Pavan – CPF 604.602.880-91	03	07*

* A documentação foram acrescentadas duas folhas (envelope e comprovante de rastreamento de Sedex)

6 JULGAMENTO:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

Não houve.

6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

Item 02 - Apartamento nº 601, com área real privativa de 75,28m², e box 17 com área privativa de 11,50m², localizado na Rua Dom Pedro I, nº 337-D, Edifício Don Pietro, Bairro São Cristovão, Chapecó/SC. Objetos das matrículas nº 106.587 e 106.612 do Registro de Imóveis de Chapecó/SC.

Preço mínimo: R\$ 278.400,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Carlos Roberto Casagrande	À Vista(*)	R\$ 284.500,00
2º	Felipe Rafael Kehl	À Vista(*)	R\$ 281.111,00
3º	Eduardo Martins Piton	À Vista(*)	R\$ 280.000,00

(*) **À Vista:** R\$ 284.500,00 (duzentos e oitenta e quatro mil e quinhentos reais) na data da convocação.

Item 03 - Apartamento nº 102, térreo, com 3 dormitórios e área real privativa de 89,22m²; Box de garagem nº 22, com área real privativa de 24,00m². Sítios à Rua Brusque, nº 177, Bairro Quintino, Timbo/SC. Respectivamente, objetos das matrículas nº 25.762 e 25.760. Imóvel ocupado.

Preço mínimo: R\$ 203.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Guilherme Emmendoerfer	À vista	R\$ 231.000,00*

2º Marizandra do Amaral Machado de Souza
3º Marli Pavan
4º Felipe Rafael Kehl

Financiamento(*)	R\$ 210.153,00
À Vista(*)	R\$ 205.000,00*
À Vista(*)	R\$ 203.111,00

(*) **À Vista:** R\$ 231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais) na data da convocação.

*Com relação as propostas do Licitante Guilherme Emmendoerfer e da Licitante Marli Pavan, muito embora as mesmas não tenham sido abertas em sessão pública, constatamos que as mesmas foram enviadas por Correio via Sedex com código de rastreamento dentro do prazo máximo para recebimento previsto no edital, porém a Comissão de Licitações só obteve conhecimento das mesmas no dia 23/08/2024 às 11:15.

Conforme documentos constantes nas folhas 000050 e 000051, o envelope de proposta do Licitante Guilherme Emmendoerfer, código de rastreio de Sedex OY 387 717 237 BR foi entregue na portaria do Ed. Sede do Banrisul no dia 22/08/2024 as 14:33.

Conforme documentos constantes nas folhas 000063 e 000064, o envelope de proposta da Licitante Marli Pavan, código de rastreio de Sedex OY 170 223 651 BR foi entregue na portaria do Ed. Sede do Banrisul no dia 22/08/2024 as 14:33.

Desta forma, uma vez que restou comprovado que ambas as propostas foram recebidas pela administração dentro do prazo máximo previsto no edital, ambas foram consideradas validadas para participação no certame.

Item 06 - Dois box de garagem, nº F-20 e nº H-20, para estacionamento de automóveis, com área privativa de 11,00m² cada um. Sitos à Rua Marechal Deodoro, nº 36, 20º pavimento, do Edifício Garagem Automática Deodoro. Objetos da Transcrição nº 8.367, do Registro de Imóveis da 5ª Circunscrição da Comarca de Curitiba.

Preço mínimo: R\$ 35.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Haluc Estacionamento Ltda.	À Vista (*)	R\$ 35.200,00

(*) **À Vista:** R\$ 35.200,00 (trinta e cinco mil e duzentos reais) na data da convocação.

CONDIÇÕES:

Validade da Proposta: até 22.10.2024.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 01, 04 e 05, 07 a 14 por ausência de proposta. Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 23 de agosto de 2024.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Samuel Petrolí
Presidente
Licitantes:

Cleonice Evanir Born de Souza

Jandeara Kidrycki